

MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

S.No	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1	Satış	Hazinenin özel mülkiyetinde olup, satışı talep edilen taşınmazın, tapuda kayıtlı olduğu ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, ada, parsel numarası veya cilt, sayfa, sıra numarasını belirtir şekilde satın alma talep dilekçesi.	8-12 Ay Arası Bakanlığımızdan verilecek onay süresi kısa olursa daha kısa sürede sonuçlanmaktadır.
2	Kira	1-Kiralaması talep edilen Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar için; taşınmazın tapuda kayıtlı olduğu ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, ada ve parsel numarası veya cilt, sayfa, sıra numarası ile hangi amaçla kullanılmak üzere kiralanasının talep edildiğine dair dilekçe, 2-Tamamının mı, bir kısmının mı istendiği, bir kısmı isteniyorsa, miktarı ile paftası üzerinde yeri işaretlenmiş basit krokisi, 3-Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer ise, bulunduğu, ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, mevkii, sınırlarını ve yüzölçümünü gösterir ölçekli krokisi ile hangi amaçla kullanılmak üzere kiralanasının talep edildiğine dair dilekçe, 4-Organize hayvancılık yapılmak üzere kiralanasının talep edilmesi halinde, ilgilileri tarafından hazırlanacak ve talep konusu alanda yetiştirilecek hayvan türünü ve sayısını, ihtiyaç duyulacak kapalı ve açık alanların yüzölçümünü, yerleşim şeklini ve açık alanlarda ne tür faaliyetin gerçekleştirileceğini, talep edilmesi halinde ne kadarlık bir alanın yem bitkisi üretimi için gerekli olduğuna dair bilgileri de içeren avan proje.iadelerde yetki belgesi	Defterdarlığımız yetkisinde olan kiralamalarda 5 Ay Bakanlık yetkisinde olanlarda 6 Ay
3	Tahsis	1-Tahsis talebinde bulunulan Kamu İdaresince taşınmazı hangi kamu hizmetinde kullanacağını belirtir talep yazısı, Talep yazılarında; Taşınmazın; a)Tapuda kayıtlı olduğu ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, mevkii, pafta, ada ve parsel numarası veya cilt, sayfa ve sıra numarası, cinsi ve yüzölçümü, b)Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer ise, bulunduğu ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, mevkii sınırlarını ve yüzölçümünü gösterir ölçekli kroki, c)Tamamının mı, bir kısmının mı istendiği, bir kısmı isteniyorsa, miktarı ile paftası üzerinde yeri işaretlenmiş basit krokisi, ç)İmar planı içinde olması halinde, onaylı plan örneği, planda ayrıldığı amaç, d)üzerinde inşaat yapılacak ise, avan projesi, yatırım programına alınıp alınmadığı, alınmış ise proje numarası ve proje için gerekli arazi veya arsa miktarı,	4 Ay
4	Ön İzin, Kullanma İzni Verilmesi ve İrtifak Hakkı Tesisi	1-Hazine taşınmazları üzerinde 324 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca; irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin taleplerde, talep sahibince taşınmazın tapuda kayıtlı olduğu ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, ada ve parsel numarası veya cilt, sayfa, sıra numarası ile cinsi ve yüzölçümü ile hangi amaçla istenildiğine dair talep dilekçesi, 2-Kullanma izni verilmesi taleplerinde, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazın bulunduğu ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, mevkii, sınırlarını yüzölçümünü gösterir ölçekli krokisi ile hangi amaçla istenildiğine dair talep dilekçesi,	7-8 Ay

		3-Projeyle dayalı organize hayvancılık amacıyla yapılacak yatırımlar ile teknolojik veya jeotermal seracılık ile organik tarım amaçlı yatırımlar için; Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri.	
5	Kamu Konutları	Kamu konutlarında oturmak isteyen kamu personelinin, talep dilekçeleri ekinde Kamu Konutları Yönetmeliği eki (Ek-5) Kamu Konutları tahsis talep beyannamesini ibraz etmeleri	Puanlama yapılarak, her yıl Ocak ayı içinde gerekli değerlendirme yapılır. Görev tahsisli konutlarda ise beyanname alınarak, yetkili makamca değerlendirilir.
6	Trampa	İmar planlarında kamu hizmet alanlarına ayrılmış taşınmazlar ile miras ve ölüme bağlı tararruflar dışında sonradan edinenler hariç olmak üzere; trampa talebinde bulunulacak Hazine taşınmazı ile trampa edilmek istenen taşınmazın tapuda kayıtlı olduğu ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, ada ve parsel numarası veya cilt, sayfa ve sıra numarası, cinsi, yüzölçümünü belirtmek suretiyle verilen talep dilekçesi.	8 Ay
7	Bağış	Bağışta bulunacak kişinin; 1-Medeni haklarını kullanma ehliyetine sahip (Tam ehliyetli) olması, 2-Tüzel kişilerin yetkili organlarının bağış hakkında karar alması, 3-Bağışta bulunacak kişi, bağışlayacağı taşınmazın tapuda kayıtlı olduğu ili, ilçesi, mahallesi veya köyü, ada ve parsel numarası veya cilt, sayfa ve sıra numarası, cinsi, yüzölçümünü de belirtir şekilde taşınmazın bulunduğu yerin Malmüdürlüğüne verilecek dilekçesi.	Şartsız ve mükellefiyetsiz bağışlarda 15 Gün Şartlı bağışlarda (Yetki Bakanlıkta olduğu için) 3-4 Ay
8	Ecrimisil	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi hakkında Yönetmelik hükümleri ile 336 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca, Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin işgale kullanıldığı tespit edildiğinde idarece yürütülen işlemdir. Hazine taşınmazlarının kişilerce işgale uğradığının tespit edildiği tarihten itibaren onbeş gün içinde 'Taşınmaz Tespit Tutanağına' dayanılarak ecrimisil idarece tespit edilir. 1-Takdir edilen ecrimisiller, takdir tarihinden itibaren onbeş gün içinde 'Ecrimisil İhbarnamesi' düzenlenerek fuzuli şağıle tebliğ edilir. 2-Ecrimisil işlemine karşı, tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde ilgili İdareye dilekçeyle müracaat edilerek düzeltme talebinde bulunulabilir. 3-Düzeltilme talepleri, talep tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde komisyonlarca karara bağlanır ve karar tarihinden itibaren en geç onbeş gün içinde Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesi ile ilgisine tebliğ edilir.	Tespit tarihinden itibaren 15 gün içinde ecrimisil takdir edilip, 15 gün içerisinde Ecrimisil İhbarnamesi ile tebliğ edilir. Ecrimisil İhbarnamesine otuz gün içinde itiraz edilebilir. Düzeltilme talebine istinaden otuz gün içinde komisyonca karara bağlanıp, onbeş gün içinde ecrimisil düzeltme ihbarnamesi ile tebliğ edilir.
9	Mal,Hizmet Alımı Yapım İşleri	4734 sayılı Kanun gereğince Bakanlığımız hizmet binaları ve lojmanlar.	Bakanlıktan ödenek gelmesi halinde 60 gün içerisinde.
10	Bilgi Edinme	Dilekçe,resmi Yazı	15 İş Günü
11	Dilekçe Hakkı	Dilekçe	30 Gün